



DECRETO N° 02566/

PADRE LAS CASAS, 14 AGO. 2014

**VISTOS:**

- 1.- La Ley N° 19.391, que crea la Comuna de Padre Las Casas.-
- 2.- El Decreto N° 4.120 de fecha 16 de Diciembre de 2013, que aprueba el Presupuesto Municipal para el año 2014.
- 3.- El Decreto Alcaldicio N° 4.121 de fecha 16 de Diciembre de 2013, que aprueba la desagregación de los subtítulos del Presupuesto Municipal de ingresos y gastos para el año 2014.
- 4.- El Acta de la Sesión Ordinaria N° 59 del Concejo Municipal, de fecha 21 de julio de 2014, que autoriza entregar en comodato el inmueble ubicado en Calle Francisco Pizarro N° 471, Población Meza, comuna de Padre Las Casas, de una superficie de **332.50 m2.**
- 5.- El Ord. N° 197 de fecha 22 de julio de 2014, que comunica acuerdo del Concejo Municipal y autoriza la entrega del inmueble ubicado en calle Francisco Pizarro N° 471, Población Meza, comuna de Padre Las Casas, al **Club Deportivo Francisco Pizarro**, la superficie de **332,50 metros cuadrados.**
- 6.- El Memorándum N° 718, de fecha 24 de julio del 2014, emitido por el Administrador Municipal al Asesor Jurídico, a fin de elaborar el Contrato de Comodato, individualizado en el Visto N° 8.
- 7.- La Minuta de deslindes elaborada por el Ingeniero Constructor don Alex Rickemberg Savelle, Profesional adscrito a la Secretaría Comunal de Planificación, de la Municipalidad de Padre Las Casas, respecto del inmueble ubicado en calle Los Francisco Pizarro N° 471, Población Meza, Comuna de Padre Las Casas.
- 8.- El Contrato de Comodato de fecha 29 de julio de 2014, celebrado entre la **MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS**, representada por su Alcalde Titular don **JUAN EDUARDO DELGADO CASTRO** y el **CLUB DEPORTIVO FRANCISCO PIZARRO**, representado por don **BORIS SPINER VERDEJO**.
- 9.- El Certificado de Personalidad Jurídica, emitido por la oficina de Organizaciones Comunitarias, de la Municipalidad de Padre Las Casas.
- 10.- El Decreto N° 04690, de fecha 06 de diciembre de 2012, que asume el cargo de Alcalde Titular de la Comuna de Padre Las Casas, don Juan Eduardo Delgado Castro.
- 11.- Las facultades que le confiere la Ley N° 18695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

**CONSIDERANDO:**

- 1.- La solicitud en comodato del inmueble ubicado en Calle Francisco Pizarro N° 471, Población Meza, comuna de Padre Las Casas.
- 2.- El Memorándum N° 718, de fecha 24 de julio del 2014, emitido por el Administrador Municipal al Asesor Jurídico, a fin de elaborar el Contrato de Comodato individualizado en el Visto N° 8.



3.- Que, en virtud del Ord N° 197, de Secretaría Municipal se comunica el acuerdo otorgado en Sesión Ordinaria N° 59 de fecha 22 de julio de 2014, del Concejo Municipal, autorizando entregar en comodato al **CLUB DEPORTIVO FRANCISCO PIZARRO, esto es 332,50 m2**, del inmueble ubicado en calle Francisco Pizarro N° 471, Población Meza, comuna de Padre Las Casas, a objeto de realizar sus reuniones y todo tipo de carácter social, que irá en beneficio de su organización y de los vecinos del sector.

4.- El acta de la Sesión Ordinaria N° 59 del Concejo Municipal, de fecha 21 de julio de 2014, que autoriza entregar en comodato el inmueble ubicado en calle Pizarro N° 471, Población Meza, comuna de Padre Las Casas.

**DECRETO:**

1.- Apruébese el Contrato de Comodato, de fecha 29 de julio de 2014, celebrado entre la **MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS**, representada legalmente por su Alcalde Titular don **JUAN EDUARDO DELGADO CASTRO** y el **CLUB DEPORTIVO FRANCISCO PIZARRO**, representada por su Presidente don Boris Alejandro Spiner Verdejo, por un plazo de 25 años, renovable, tácita y anualmente por periodos iguales, respecto del inmueble municipal ubicado en Calle Francisco Pizarro N° 471, Población Meza, comuna de Padre Las Casas, de una superficie de **332.50 metros cuadrados**, Rol de avalúo N° 2093-13, inscrita a nombre de la Municipalidad de Padre Las Casas a **fojas 4166 N° 4244 del Registro de Propiedad del año 2014, Rol Avalúo N° 02093-00013.**

2.- Considérese el contenido de dicho contrato como parte integrante del presente Decreto Alcaldicio.-

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE**



**LAURA GONZALEZ CONTRERAS**  
SECRETARIA MUNICIPAL

JEDC/RPR/apf

**Distribución:**

- Club Deportivo Francisco Pizarro (Martín Alonqueo N°1733)
- Administración Municipal
- Dideco (Organizaciones Comunitarias)
- Asesoría Jurídica (194429)
- Of. Partes
- Id: 196349



**JUAN EDUARDO DELGADO CASTRO**  
ALCALDE



## CONTRATO DE COMODATO

En Padre Las Casas, a 29 de Julio de 2014, entre la **MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS**, Corporación Autónoma de Derecho Público, Rol Único Tributario N° 61.955.000-5, representada legalmente por su Alcalde Titular don **JUAN EDUARDO DELGADO CASTRO**, Médico, divorciado, cédula de identidad N° \_\_\_\_\_, ambos domiciliados en la Comuna de Padre Las Casas, calle Maquehue N° 1441, en adelante indistintamente "la **Municipalidad**" o "el **Comodante**", y la Organización Comunitaria Funcional denominada **CLUB DEPORTIVO FRANCISCO PIZARRO**, representado por su Presidente don **BORIS ALEJANDRO SPINER VERDEJO**, comerciante, casado, cédula de identidad N° \_\_\_\_\_ domiciliado en \_\_\_\_\_ ambos en adelante indistintamente "El **Comodatario**", acuerdan celebrar el contrato de comodato, de acuerdo a las cláusulas siguientes:

**PRIMERO:** La Municipalidad de Padre Las Casas, es propietaria del inmueble, ubicado en calle Francisco Pizarro N° 471, y denominado **Sitio A-2** de una superficie total de **332,50 m<sup>2</sup>**, cuyos deslindes de acuerdo a la Minuta Elaborada por el Ingeniero Constructor de la Secretaria de Planificación Social, don Alex Rickemberg Savelle, son los siguientes: **NORTE:** en 35 metros con sitio N° 1 del plano de subdivisión; **SUR:** en 35 metros con sitio A-1; **ORIENTE:** En 9,50 metros con Sitio A-1; **PONIENTE:** En 9,50 metros con calle Francisco Pizarro.

El inmueble se encuentra inscrito a nombre de la Municipalidad de Padre Las Casas, a fojas **4166 N° 4244** del **Registro de Propiedad** del año **2014**, del Segundo Conservador de Bienes Raíces de Temuco. Rol de Avalúo N° 2093-13.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento, la **MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS**, representada por su Alcalde Titular, don **JUAN EDUARDO DELGADO CASTRO**, entrega en comodato a la Organización Comunitaria Funcional **CLUB DEPORTIVO FRANCISCO PIZARRO**, La Propiedad ubicada en Francisco Pizarro N° 471, Población Meza, comuna de Padre Las Casas, para quien recibe y acepta su Presidente don **BORIS ALEJANDRO SPINER VERDEJO**, el inmueble individualizado en la cláusula PRIMERA.

**TERCERO:** El **comodatario** destinará el inmueble única y exclusivamente al desarrollo de sus actividades propias y para las cuales cuente con las autorizaciones



**OCTAVO:** En caso de incumplimiento de las condiciones estipuladas en este acto, podrá ponerse término al presente Contrato de Comodato, sin que se origine responsabilidad u obligación alguna para la Municipalidad de Padre Las Casas.

**NOVENO:** Se deja constancia que para proceder a la entrega del Contrato de Comodato al **CLUB DEPORTIVO FRANCISCO PIZARRO**, se contó con el acuerdo previo del Honorable Concejo Municipal, otorgado en la sesión ordinaria N° 59, de fecha 21 de julio de 2014.

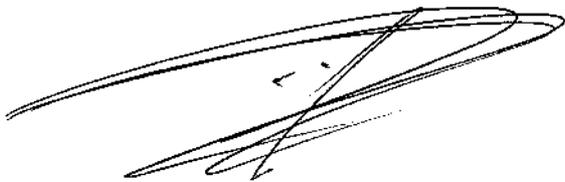
**DECIMO:** La personería por la que actúa don **JUAN EDUARDO DELGADO CASTRO** en representación de la Municipalidad de Padre Las Casas, consta de Decreto Alcaldicio N° 04690 de fecha 06 de diciembre de 2012, texto que no se inserta por estimarse innecesario.

La personería de don **BORIS ALEJANDRO SPINER VERDEJO**, para actuar en representación del **CLUB DEPORTIVO FRANCISCO PIZARRO**, consta en el certificado expedido por la Municipalidad de Padre Las Casas, texto que no se inserta por estimarse innecesario.

**DECIMO PRIMERO:** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato las partes fijan su domicilio en Padre Las Casas y se someten a la competencia de sus Tribunales.

**DECIMO TERCERO:** El presente contrato se firma en 5 (cinco) ejemplares del mismo tenor y fecha, quedando uno en poder del **comodatario** y los restantes a disposición de la **comodante**.

En comprobante, leída, ratifican y firman.-



**BORIS ALEJANDRO SPINER VERDEJO**  
**PRESIDENTE**  
**CLUB DEPORTIVO FRANCISCO PIZARRO**

JEDC/RPR/apf



**JUAN EDUARDO DELGADO CASTRO**  
**ALCALDE**  
**MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS**

